

## VERBINTENIS TOT COMPENSERENDE BEBOSSING

### 1. Ondertekenende partijen

Tussen enerzijds:

Naam:  
Woonplaats:  
Geboortedatum:  
Contactgegevens:

Hierna **de ontbosser** genoemd.

en anderzijds:

Naam:  
Woonplaats:  
Geboortedatum:  
Contactgegevens:

Hierna **de derde** genoemd.

is overeengekomen hetgeen volgt:

### 2. Voorafgaande uiteenzetting

Het Bosdecreet beoogt het behoud, de bescherming, het beheer, het herstel en de aanleg van bossen, dit zowel voor openbare als privé-bossen. Overeenkomstig artikel 90bis van het Bosdecreet zijn alle bossen in Vlaanderen beschermd. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing bepaalt de randvoorwaarden (compensatie) bij ontbossing.

Voor ontbossing dienen overeenkomstig artikel 3 van het 'besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001' tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing dd. 16.02.2001 compensatiemaatregelen genomen worden.

Deze kunnen bestaan uit:

1. Hetzij een compenserende bebossing die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning;
2. Hetzij een verbintenis van de aanvrager om een compenserende bebossing te laten uitvoeren door een derde;
3. Hetzij een compenserende bebossing die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning, in combinatie met een verbintenis van de aanvrager om voor het overige gedeelte de compenserende bebossing te laten uitvoeren door een derde;
4. Hetzij een verbintenis van de aanvrager om een bosbehoudsbijdrage te betalen;
5. Hetzij een compenserende maatregel die bestaat uit een combinatie van de 4 hiervoor vermelde mogelijkheden.

Ingevolge artikel 4 van dit Besluit van de Vlaamse Regering van 16/02/2001 moet de oppervlakte van de compenserende bebossing minstens gelijk zijn aan de te ontbossen oppervlakte. Afhankelijk van de opstand is de te compenseren oppervlakte gelijk aan de te ontbossen oppervlakte vermenigvuldigd met een compensatiefactor.

Een compenserende bebossing kan slechts worden uitgevoerd op terreinen die nog niet bebost zijn.

De bebossing moet worden uitgevoerd in zones met bestemmingen (aangeduid op het gewestplan, een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijke uitvoeringsplan, ...) groengebied, natuur(ontwikkelings)gebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of de met al deze gebieden vergelijkbare gebieden.

De compenserende bebossing kan niet gebeuren op terreinen die al buiten het kader van artikel

90bis van het bosdecreet dienen bebost of herbebost te worden hetzij als gevolg van een gerechtelijke beslissing, hetzij ingevolge een contractuele of eenzijdige verbintenis.

De compenserende bebossing dient als bos in stand gehouden te worden voor een periode van ten minste 25 jaar na de datum van aanplanting, behoudens het akkoord van het bosbeheer.

### 3. Overeenkomst

De ontbosser opteert (als compensatie voor een oppervlakte bos die de ontbosser wenst te ontbossen) voor een compenserende bebossing en omdat hij/zij voor deze compenserende bebossing niet over de geschikte gronden beschikt doet deze beroep op de derde. De ontbosser wenst zijn of haar compensatieplicht uit te laten voeren op grond van de derde.

De derde beschikt over grond die gelegen is in zones die conform de regelgeving in aanmerking komen voor bebossing. De derde beschikt over de nodige toelatingen (bijvoorbeeld, zo de grond in landbouwgebied is gelegen, de toestemming van het college van burgemeester en schepenen voor het bebossen van landbouwgrond).

De derde stelt zich verantwoordelijk voor het uitvoeren van de compenserende bebossing over een oppervlakte van maximum [ ... m<sup>2</sup> ]. De ontbosser blijft (voor zover van toepassing) verantwoordelijk voor de overige te compenseren oppervlakte in kader van zijn aanvraag.

De hierna vermelde percelen worden daartoe door de derde gevrijwaard met het oog op de systematische bebossing ter compensatie van de door de ontbosser te ontbossen oppervlakte:

Gemeente	Afdeling	Sectie	Nr(s).	Oppervlakte	Huidige ruimtelijke bestemming
Totaale oppervlakte =					

*Opmerking: Met huidige ruimtelijke bestemming wordt de laatst geldende bestemming bedoeld volgens het gewestplan, bijzonder plan van aanleg en/of ruimtelijk uitvoeringsplan dat van toepassing is.*

De derde zal op de hogervermelde percelen (waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd) overeenkomstig de regelgeving overgaan tot het uitvoeren van de compensatie binnen twee jaar nadat de ontbosser gebruik kan maken van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossen dit door

een spontane verbossing  
het uitvoeren van een compenserende bebossing door systematisch aanplanten van de hogervermelde te bebossen oppervlakte als volgt:

Boomsoorten (bv. zomereik)	Aantal stuks	Plantverband (bv. 2 x 2,5m)	Plantmaat (bv. 60/80)	

De derde zal zich hiervoor ten allen tijde richten naar de onderrichtingen van de bevoegde overheden. (Voorbeeld: zo kan een nieuw beplantingsvoorstel worden voorgesteld indien blijkt dat de boomsoortkeuze niet geschikt is voor de te bebossen grond.)

De derde zal hiervoor, naargelang de reden van boscompensatie, het voor haar bestemde luik van het formulier 'compensatiemaatregelen bij ontbossing' invullen en ondertekenen.

Voor het uitvoeren van de compenserende bebossing is de ontbosser aan de derde een vergoeding verschuldigd van  ... euro per m<sup>2</sup> te compenseren bos, zijnde in totaal  ... euro (= totale oppervlakte x vraagprijs/m<sup>2</sup>).

De derde stelt zich garant voor de nazorg (bvb. vrijstellen, inboeten...) van het aan te planten en/of spontaan te ontwikkelen bos.

De ontbosser stort het verschuldigde bedrag op rekeningnummer  ... op naam van de derde ten laatste op .../.../... , dit onder voorbehoud dat de aanvrager tot ontbossing een vergunning verkrijgt voor het uitvoeren van de ontbossing.

Opgemaakt in tweevoud te ..... op .....

De aanvrager tot ontbossing  
Naam:

De derde  
Naam:

Handtekening:  
(aan te vullen met 'gelezen en goedgekeurd')

Handtekening:  
(aan te vullen met 'gelezen en goedgekeurd')