

## VERBINTENIS TOT COMPENSERENDE BEBOSSING

### 1. Ondertekenende partijen

Tussen enerzijds :

Naam:  
Woonplaats:  
Geboortedatum:  
Contactgegevens:

*Hierna **de ontbosser** genoemd.*

en anderzijds:

Naam:  
Woonplaats:  
Geboortedatum:  
Contactgegevens:

*Hierna **de derde** genoemd.*

is overeengekomen hetgeen volgt:

### 2. Voorafgaande uiteenzetting:

Het Bosdecreet beoogt het behoud, de bescherming, het beheer, het herstel en de aanleg van bossen, dit zowel voor openbare als privé-bossen. Overeenkomstig artikel 90bis van het Bosdecreet zijn alle bossen in Vlaanderen beschermd. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing bepaalt de randvoorwaarden (compensatie) bij ontbossing.

Voor ontbossing dienen overeenkomstig artikel 3 van het 'besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001' tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing dd. 16.02.2001 compensatiemaatregelen genomen worden. Deze kunnen bestaan uit:

1. Hetzij een compenserende bebossing die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning;
2. Hetzij een verbintenis van de aanvrager om een compenserende bebossing te laten uitvoeren door een derde;
3. Hetzij een compenserende bebossing die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning, in combinatie met een verbintenis van de aanvrager om voor het overige gedeelte de compenserende bebossing te laten uitvoeren door een derde;
4. Hetzij een verbintenis van de aanvrager om een bosbehoudsbijdrage te betalen;
5. Hetzij een compenserende bebossing die bestaat uit een combinatie van de 4 hiervoor vermelde mogelijkheden.

Ingevolge artikel 4 van dit Besluit van de Vlaamse Regering van 16/02/2001 moet de oppervlakte van de compenserende bebossing minstens gelijk zijn aan de te ontbossen oppervlakte. Afhankelijk van de opstand is de te compenseren oppervlakte gelijk aan de te ontbossen oppervlakte vermenigvuldigd met een factor 1, 1.5 of 2.

Een compenserende bebossing kan slechts worden uitgevoerd op terreinen die nog niet bebost zijn.

De bebossing moet worden uitgevoerd in zones met bestemmingen (aangeduid op het gewestplan, een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijke uitvoeringsplan, ...):

- *groengebied*
- *natuur(ontwikkelings)gebied,*
- *parkgebied,*
- *buffergebied,*
- *bosgebied,*
- *bosuitbreidingsgebied,*
- *agrarisch gebied (niet herbestemd),*
- *recreatiegebied,*
- *gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen*
- *of de met al deze gebieden vergelijkbare gebieden*

De compenserende bebossing kan niet gebeuren op terreinen die reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet dienen bebost of herbebost te worden hetzij ingevolge een gerechtelijke beslissing, hetzij ingevolge een contractuele of eenzijdige verbintenis.

De compenserende bebossing dient als bos in stand gehouden te worden voor een periode van ten minste 25 jaar na de datum van aanplanting, behoudens het akkoord van het bosbeheer.

### 3. Overeenkomst

De ontbosser opteert (als compensatie voor een oppervlakte bos die de ontbosser wenst te ontbossen) voor een compenserende bebossing en omdat hij/zij voor deze compenserende bebossing niet over de geschikte gronden beschikt doet deze beroep op de derde. De ontbosser wenst zijn of haar compensatieplicht uit te laten voeren op grond van de derde.

De derde beschikt over grond die gelegen is in zones die conform de regelgeving in aanmerking komen voor bebossing. De derde beschikt over de nodige toelatingen (bijvoorbeeld, zo de grond in landbouwgebied is gelegen, de toestemming van het college van burgemeester en schepenen voor het bebossen van landbouwgrond). De derde stelt zich verantwoordelijk voor het uitvoeren van de compenserende bebossing<sup>1</sup>.

De hierna vermelde percelen worden daartoe over een oppervlakte van .....m<sup>2</sup> door de derde gevrijwaard met het oog op de systematische bebossing ter compensatie van de door de ontbosser te ontbossen oppervlakte:

Gemeente	Afdeling	Sectie	Nr(s).	Oppervlakte	Bestemming gewestplan <sup>2</sup>
Totale oppervlakte					

<sup>1</sup> dit voor zover de oppervlakte van de compenserende bebossing zich beperkt tot .....m<sup>2</sup>, indien de te compenseren oppervlakte bos meer bedraagt dan .....m<sup>2</sup> is de ontbosser verantwoordelijk voor het compenseren van deze resterende oppervlakte bos.

<sup>2</sup> bestemming in te vullen door derde. Bedoeld wordt de huidige bestemming volgens het gewestplan, bijzonder plan van aanleg en/of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De derde zal op dit terrein (bovengenoemde percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd) overeenkomstig de regelgeving overgaan tot het uitvoeren van de compensatie binnen twee jaar nadat de ontbosser gebruik kan maken van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossen dit door (schrappen wat niet van toepassing is) een spontane verbossing / het uitvoeren van een compenserende bebossing door systematisch aanplanten van de door de ontbosser te compenseren oppervlakte bos<sup>1</sup> met

boomsoorten	aantal stuks	plantverband	Plantmaat
<i>Bv. eik</i>		<i>Bv. 2 x 2,5m</i>	<i>Bv. Bosgoed 60/80</i>

De derde zal zich hiervoor ten allen tijde richten naar de onderrichtingen van de bevoegde overheden.<sup>3</sup> De derde zal hiervoor, naargelang de reden van boscompensatie, het voor haar bestemde luik van het formulier 'compensatiemaatregelen bij ontbossing' invullen en ondertekenen.

Voor het uitvoeren van de compenserende bebossing is de ontbosser aan de derde een vergoeding verschuldigd van .....euro per m<sup>2</sup> te compenseren bos, zijnde in totaal .... euro (= totale oppervlakte x vraagprijs/m<sup>2</sup>).

De derde stelt zich garant voor de nazorg (bvb. vrijstellen, inboeten..) van het aan te planten / spontaan te ontwikkelen bos.

De ontbosser stort het verschuldigde bedrag ten laatste op .../.../... op rekening..... van de derde, dit onder voorbehoud dat de aanvrager tot ontbossing een vergunning verkrijgt voor het uitvoeren van de ontbossing.

Opgemaakt in tweevoud te ..... op .....

**De aanvrager tot ontbossing**

**De derde**

Naam:

Naam:

Handtekening:

Handtekening:

(aan te vullen met 'gelezen en goedgekeurd')

<sup>3</sup> Voorbeeld: zo kan een nieuw beplantingsvoorstel worden voorgesteld indien blijkt dat de boomsoortkeuze niet geschikt is voor de te bebossen grond.